



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 № 292

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 12-3 от 24.01.2024г. (карточка 50:28.31217),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Успенская;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0060201:4495;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 665 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет неправильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома; Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона; Четвертая подзона аэродрома Москва

(Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.16; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.19. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 995 681,22 руб. (Девятьсот девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 22 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 100 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 995 681,22 руб. (Девятьсот девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 22 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 29 870,43 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят рублей 43 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/torgi>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



М.И. Комарьова

М.А. Ежокин